

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
Владимира
от 27.03.2023 № 1425

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ПМТ-1.

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

г. Владимир
2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ» ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ШЕПЕЛЕВО – АББАКУМОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЛАДИМИР».**

Адрес: МО г.Владимир, д.Шепелево, д.Аббакумово.

Том 1.

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 32-62/141-ПМТ-1.

и.о. директора
МУП «Центр Геодезии» г. Владимира



А.И. Кузьмин

Заказчик – Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

г. Владимир
2022 г.

Список исполнителей
МУП «Центр Геодезии» города Владимира.

Исполнители:

Главный инженер,
нормоконтролер



(подпись, дата)

21.11.2022г.

Е.В. Голицына

Начальник
топографической партии



(подпись, дата)

А.И. Кузьмин

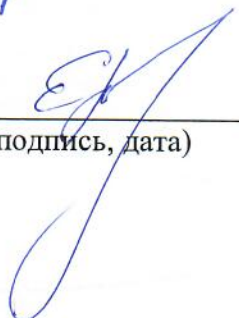
Топограф



(подпись, дата)

Б.В. Ферулев

Кадастровый инженер



(подпись, дата)

Е.В. Паршаков

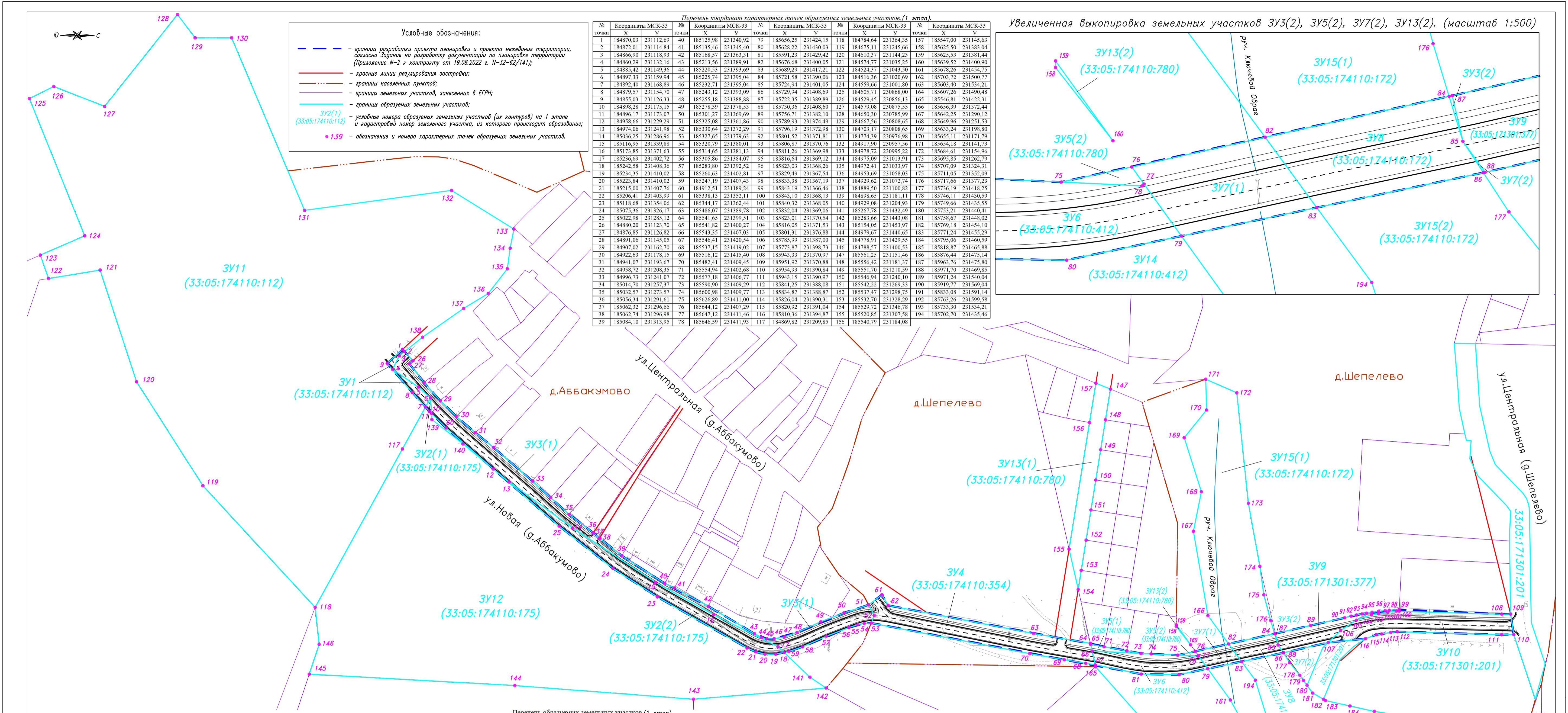
Состав проектной документации:

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечания |
|---|-----------------|--|------------|
| Документация по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир». | | | |
| 1. Проект планировки территории 32-62/141-ППТ. | | | |
| Том 1 | 32-62/141–ППТ-1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. | |
| Том 2 | 32-62/141–ППТ-2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. | |
| 2. Проект межевания территории 32-62/141-ПМТ. | | | |
| Том 1 | 32-62/141–ПМТ-1 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. | |
| Том 2 | 32-62/141–ПМТ-2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |

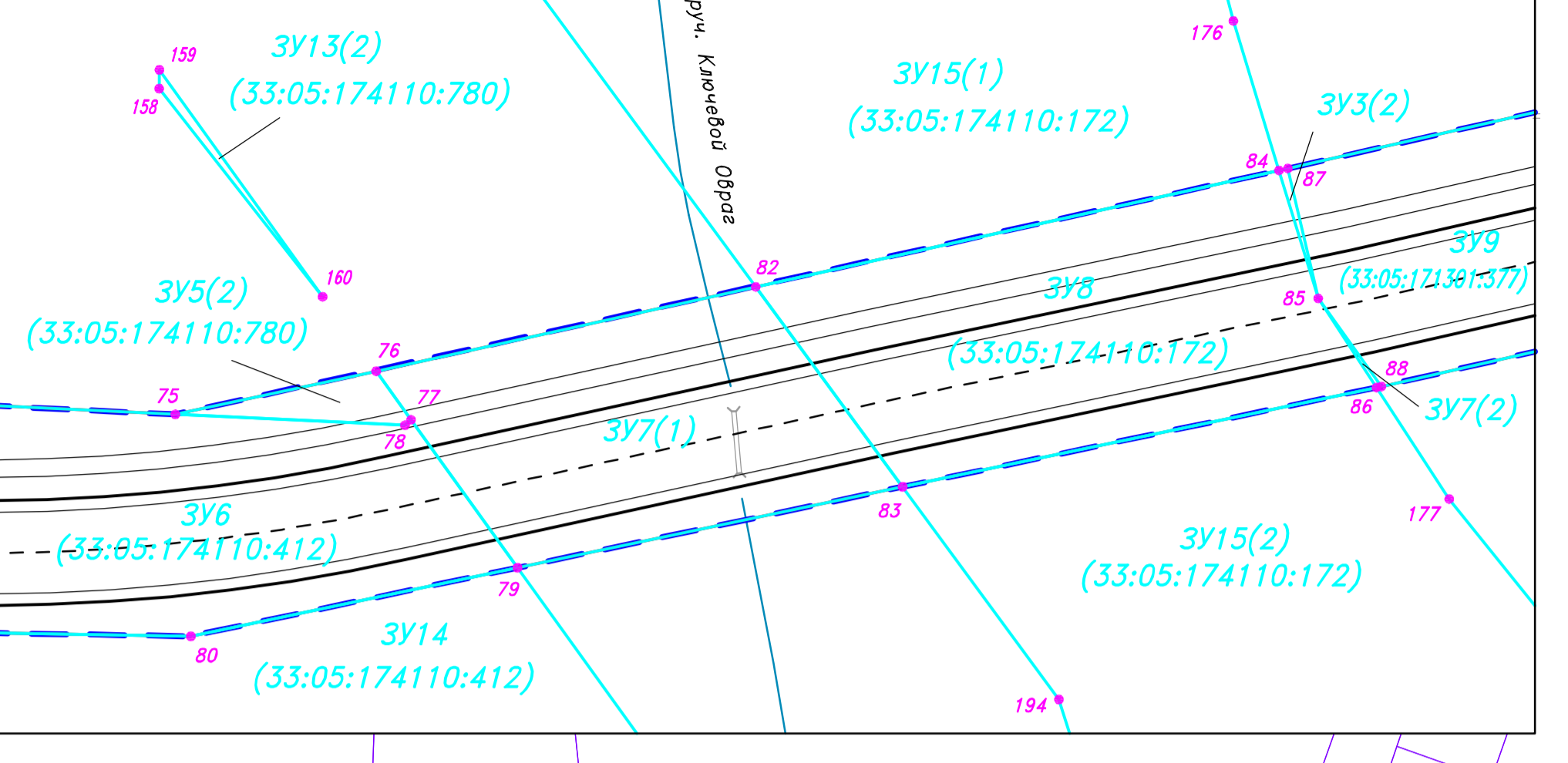
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 32-62/141-ПМТ-1-С | Содержание | с. 1 |
| 32-62/141-ПМТ-1-Г | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | с. 2-4 |
| | <i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:2000 | с. 3 |
| | <i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:2000 | с. 4 |
| 32-62/141-ПМТ-1-Т | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | с. 5-19 |
| | Введение. | с. 6 |
| | Основная часть. | с. 8 |
| | 1. Перечень образуемых земельных участков. | с. 8 |
| | 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. | с. 12 |
| | 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. | с. 18 |
| | 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта. | с. 19 |

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.



Увеличенная выкопировка земельных участков 3У3(2), 3У5(2), 3У7(2), 3У13(2). (масштаб 1:500)



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап)

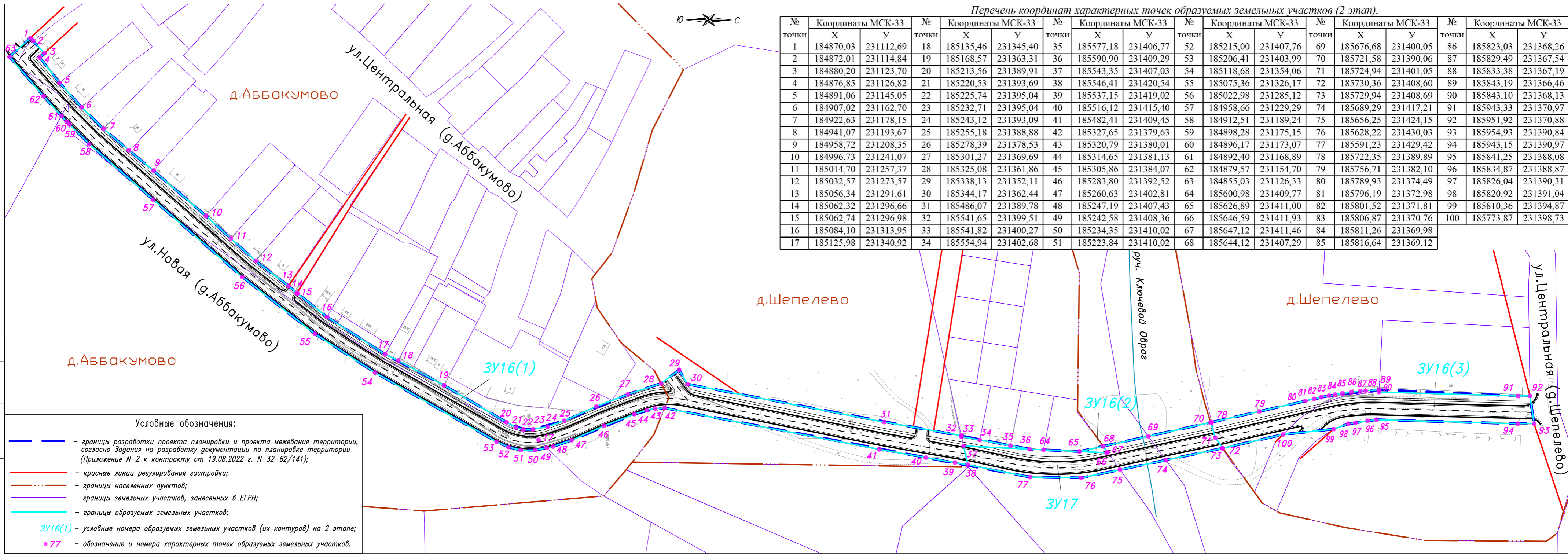
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 184870.03 | 231112.69 | 40 | 185125.98 | 231340.92 | 79 | 185656.25 | 231424.15 | 118 | 184784.64 | 231364.35 |
| 2 | 184872.01 | 231114.84 | 41 | 185135.46 | 231345.40 | 80 | 185628.22 | 231430.03 | 119 | 184675.11 | 231245.66 |
| 3 | 184866.90 | 231118.93 | 42 | 185168.57 | 231363.31 | 81 | 185991.23 | 231429.42 | 120 | 184610.37 | 231144.23 |
| 4 | 184860.29 | 231132.16 | 43 | 185213.56 | 231389.91 | 82 | 185676.68 | 231400.05 | 121 | 184574.77 | 231035.25 |
| 5 | 184855.42 | 231149.36 | 44 | 185220.53 | 231395.69 | 83 | 185689.29 | 231417.21 | 122 | 184529.37 | 231043.30 |
| 6 | 184897.33 | 231159.04 | 45 | 185225.74 | 231395.04 | 84 | 185721.58 | 231390.06 | 123 | 184516.36 | 231020.69 |
| 7 | 184892.40 | 231168.89 | 46 | 185232.71 | 231395.04 | 85 | 185724.94 | 231401.05 | 124 | 184559.66 | 231001.80 |
| 8 | 184879.57 | 231154.70 | 47 | 185243.12 | 231393.09 | 86 | 185729.94 | 231408.69 | 125 | 184505.71 | 230988.00 |
| 9 | 184855.03 | 231126.33 | 48 | 185255.18 | 231388.88 | 87 | 185722.35 | 231389.89 | 126 | 184529.45 | 230856.13 |
| 10 | 184898.28 | 231175.15 | 49 | 185278.39 | 231378.53 | 88 | 185730.36 | 231408.60 | 127 | 184579.08 | 230875.55 |
| 11 | 184896.17 | 231173.07 | 50 | 185281.29 | 231369.69 | 89 | 185756.71 | 231382.10 | 128 | 184650.30 | 230785.99 |
| 12 | 184958.66 | 231229.29 | 51 | 185325.08 | 231361.86 | 90 | 185789.93 | 231374.49 | 129 | 184667.56 | 230808.65 |
| 13 | 184974.06 | 231241.98 | 52 | 185330.64 | 231372.29 | 91 | 185796.19 | 231372.98 | 130 | 184703.17 | 230808.65 |
| 14 | 185036.25 | 231286.96 | 53 | 185337.65 | 231379.63 | 92 | 185801.52 | 231371.81 | 131 | 184774.39 | 230976.98 |
| 15 | 185116.95 | 231339.88 | 54 | 185320.79 | 231380.01 | 93 | 185806.87 | 231370.76 | 132 | 184917.90 | 230997.56 |
| 16 | 185173.85 | 231377.63 | 55 | 185314.65 | 231381.13 | 94 | 185811.26 | 231369.08 | 133 | 184973.72 | 230995.22 |
| 17 | 185236.69 | 231402.72 | 56 | 185305.86 | 231384.07 | 95 | 185816.64 | 231369.12 | 134 | 184975.09 | 231013.91 |
| 18 | 185242.58 | 231408.36 | 57 | 185283.80 | 231392.52 | 96 | 185823.03 | 231368.26 | 135 | 184972.41 | 231033.97 |
| 19 | 185234.35 | 231410.02 | 58 | 185260.63 | 231402.81 | 97 | 185829.49 | 231367.54 | 136 | 184953.69 | 231058.03 |
| 20 | 185223.84 | 231410.02 | 59 | 185247.19 | 231407.43 | 98 | 185833.38 | 231367.19 | 137 | 184929.62 | 231072.74 |
| 21 | 185215.00 | 231407.76 | 60 | 184912.51 | 231389.24 | 99 | 185843.19 | 231366.46 | 138 | 184889.50 | 231100.82 |
| 22 | 185206.41 | 231403.99 | 61 | 185338.13 | 231352.11 | 100 | 185843.10 | 231368.13 | 139 | 184898.65 | 231181.11 |
| 23 | 185118.68 | 231354.06 | 62 | 185344.17 | 231362.44 | 101 | 185840.32 | 231368.05 | 140 | 184929.08 | 231204.93 |
| 24 | 185075.36 | 231326.17 | 63 | 185486.07 | 231389.78 | 102 | 185832.04 | 231369.06 | 141 | 185267.78 | 231432.49 |
| 25 | 185022.98 | 231285.12 | 64 | 185541.65 | 231399.51 | 103 | 185823.01 | 231370.54 | 142 | 185283.66 | 231443.08 |
| 26 | 184980.20 | 231233.70 | 65 | 185541.82 | 231400.23 | 104 | 185816.05 | 231371.53 | 143 | 185154.05 | 231443.97 |
| 27 | 184876.85 | 231126.82 | 66 | 185543.35 | 231407.03 | 105 | 185801.31 | 231376.88 | 144 | 184979.67 | 231440.65 |
| 28 | 184891.06 | 231145.05 | 67 | 185546.41 | 231420.54 | 106 | 185859.99 | 231387.00 | 145 | 184778.91 | 231429.55 |
| 29 | 184907.02 | 231162.70 | 68 | 185537.15 | 231419.02 | 107 | 185773.87 | 231398.73 | 146 | 184788.57 | 231400.53 |
| 30 | 184922.63 | 231178.15 | 69 | 185516.12 | 231415.40 | 108 | 185943.33 | 231370.97 | 147 | 185501.25 | 231151.46 |
| 31 | 184941.07 | 231193.67 | 70 | 185483.41 | 231409.45 | 109 | 185919.02 | 231370.88 | 148 | 185564.42 | 231181.37 |
| 32 | 184958.72 | 231208.35 | 71 | 185554.94 | 231402.68 | 110 | 185954.93 | 231390.84 | 149 | 185551.70 | 231210.59 |
| 33 | 184996.73 | 231241.07 | 72 | 185571.18 | 231406.77 | 111 | 185943.15 | 231390.97 | 150 | 185546.94 | 231240.10 |
| 34 | 185014.70 | 231257.37 | 73 | 185590.90 | 231409.29 | 112 | 185841.25 | 231388.08 | 151 | 185542.22 | 231269.33 |
| 35 | 185032.57 | 231273.57 | 74 | 185600.98 | 231409.77 | 113 | 185834.87 | 231388.87 | 152 | 185537.47 | 231298.75 |
| 36 | 185056.34 | 231290.73 | 75 | 185626.89 | 231411.00 | 114 | 185826.04 | 231390.31 | 153 | 185522.70 | 231328.29 |
| 37 | 185062.32 | 231296.66 | 76 | 185644.12 | 231407.29 | 115 | 185820.92 | 231391.04 | 154 | 185529.72 | 231346.78 |
| 38 | 185062.74 | 231296.98 | 77 | 185647.12 | 231411.46 | 116 | 185810.36 | 231394.87 | 155 | 185520.85 | 231307.58 |
| 39 | 185084.10 | 231313.95 | 78 | 185646.59 | 231411.93 | 117 | 184869.82 | 231209.85 | 156 | 185540.79 | 231184.08 |

Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

| Условный номер ЗУ | Кадастровый номер земельного участка | Площадь в кв.м. | Способ образования ЗУ | Относится к территории общего пользования | Адрес или местоположение ЗУ | Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градозащитным МО г. Владимир | Примечание |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------|--|---|--|--|--|
| 3У1 | 33:05:174110:112 | 365 | раздел | относится | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. |
| 3У2 | 33:05:174110:175 | 3029 | раздел | относится | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров 3У2(1), 3У2(2). |
| 3У3 | --- | 5546 | образование из государственных неразграниченных земель | относится | обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ). | Земли населенных пунктов | Земельный участок состоит из двух контуров 3У3(1), 3У3(2). |
| 3У4 | 33:05:174110:354 | 4467 | соответствует границам исходного участка | относится | Владимирская обл., МО города Владимир (городской округ), примерно в 100 м по направлению на север от д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. |
| 3У5 | 33:05:174110:780 | 205 | раздел | относится | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, д. Шепелево. | Земли населенных пунктов | Необходимо снять запрещение регистрации. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров 3У5(1), 3У5(2). |
| 3У6 | 33:05:174110:412 | 1873 | раздел | относится | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д. Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Подлежит изъятию. |
| 3У7 | --- | 647 | образование из государственных неразграниченных земель | относится | обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ). | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельный участок состоит из двух контуров 3У7(1), 3У7(2). |
| 3У8 | 33:05:174110:172 | 848 | раздел | относится | Владимирская обл., г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), восточнее и юго-восточнее д. Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. |
| 3У9 | 33:05:171301:377 | 1425 | соответствует границам исходного участка | относится | Владимирская область, МО города Владимир (городской округ), д. Шепелево, ул. Центральная, д. 58. | Земли населенных пунктов | Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. |
| 3У10 | 33:05:171301:201 | 3347 | раздел с измененным остатком | относится | Владимирская область, МО города Владимир (городской округ), д. Шепелево, ул. Центральная, д. 58. | Земли населенных пунктов | Собственность МО г. Владимир. Необходимо прекратить постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство". |
| 3У11 | 33:05:174110:112 | 126635 | раздел | не относится | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. |
| 3У12 | 33:05:174110:175 | 66012 | раздел | не относится | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. |
| 3У13 | 33:05:174110:780 | 2726 | раздел | не относится | Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, д. Шепелево. | Земли населенных пунктов | Необходимо снять запрещение регистрации. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров 3У13(1), 3У13(2). |
| 3У14 | 33:05:174110:412 | 8944 | раздел | не относится | Владимирская область, МО города Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д. Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Остается в частной собственности. |
| 3У15 | 33:05:174110:172 | 41712 | раздел | не относится | Владимирская обл., г. Владимир, МО города Владимир (городской округ), восточнее и юго-восточнее д. Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров 3У15(1), 3У15(2). |
| --- | 33:05:171301:201 | 8116 | раздел с измененным остатком | не относится | Владимирская область, МО города Владимир (городской округ), д. Шепелево, ул. Центральная, д. 58. | Земли населенных пунктов | Остается с измененными границами и площадью. Двухконтурный. Собственность МО г. Владимир. Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство". |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|---------|--|-------------|--|---------|--|--|--|
| Изм. | | Колуч. | | Лист № док. | | Погн. | | Дата | |
| Разработ. | | Кузьмин | | 27.X.22 | | 27.X.22 | | 27.X.22 | |
| Исполнил | | Кузьмин | | | | | | | |
| Гл. инженер | | | | Голицына | | 27.X.22 | | МУП "Центр Геодезии" города Владимира. | |
| Н.контр. | | | | Голицына | | 27.X.22 | | М 1:2000 | |

Инв. №-погр. / Погр. и дата / Взам. инв. № / Согласовано



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап).

| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| 1 | 184870,03 | 231112,69 | 18 | 185135,46 | 231345,40 | 35 | 185577,18 | 231406,77 | 52 | 185215,00 | 231407,76 | 69 | 185676,68 | 231400,05 | 86 | 185823,03 | 231368,26 |
| 2 | 184872,01 | 231114,84 | 19 | 185168,57 | 231363,31 | 36 | 185590,90 | 231409,29 | 53 | 185206,41 | 231403,99 | 70 | 185721,58 | 231390,06 | 87 | 185829,49 | 231367,54 |
| 3 | 184880,20 | 231123,70 | 20 | 185213,56 | 231389,91 | 37 | 185543,35 | 231407,03 | 54 | 185118,68 | 231354,06 | 71 | 185724,94 | 231401,05 | 88 | 185833,38 | 231367,19 |
| 4 | 184876,85 | 231126,82 | 21 | 185220,53 | 231393,69 | 38 | 185546,41 | 231420,54 | 55 | 185075,36 | 231326,17 | 72 | 185730,36 | 231408,60 | 89 | 185843,19 | 231366,46 |
| 5 | 184891,06 | 231145,05 | 22 | 185225,74 | 231395,04 | 39 | 185537,15 | 231419,02 | 56 | 185022,98 | 231285,12 | 73 | 185729,94 | 231408,69 | 90 | 185843,10 | 231368,13 |
| 6 | 184907,02 | 231162,70 | 23 | 185232,71 | 231395,04 | 40 | 185516,12 | 231415,40 | 57 | 184958,66 | 231229,29 | 74 | 185689,29 | 231417,21 | 91 | 185943,33 | 231370,97 |
| 7 | 184922,63 | 231178,15 | 24 | 185243,12 | 231393,09 | 41 | 185482,41 | 231409,45 | 58 | 184912,51 | 231189,24 | 75 | 185656,25 | 231424,15 | 92 | 185951,92 | 231370,88 |
| 8 | 184941,07 | 231193,67 | 25 | 185255,18 | 231388,88 | 42 | 185327,65 | 231379,63 | 59 | 184898,28 | 231175,15 | 76 | 185628,22 | 231430,03 | 93 | 185954,93 | 231390,84 |
| 9 | 184958,72 | 231208,35 | 26 | 185278,39 | 231378,53 | 43 | 185320,79 | 231380,01 | 60 | 184896,17 | 231173,07 | 77 | 185591,23 | 231429,42 | 94 | 185943,15 | 231390,97 |
| 10 | 184996,73 | 231241,07 | 27 | 185301,27 | 231369,69 | 44 | 185314,65 | 231381,13 | 61 | 184892,40 | 231168,89 | 78 | 185722,35 | 231389,89 | 95 | 185841,25 | 231388,08 |
| 11 | 185014,70 | 231257,37 | 28 | 185325,08 | 231361,86 | 45 | 185305,86 | 231384,07 | 62 | 184879,57 | 231154,70 | 79 | 185756,71 | 231382,10 | 96 | 185834,87 | 231388,87 |
| 12 | 185032,57 | 231273,57 | 29 | 185338,13 | 231352,11 | 46 | 185283,80 | 231392,52 | 63 | 184855,03 | 231126,33 | 80 | 185789,93 | 231374,49 | 97 | 185826,04 | 231390,31 |
| 13 | 185056,34 | 231291,61 | 30 | 185344,17 | 231362,44 | 47 | 185260,63 | 231402,81 | 64 | 185600,98 | 231409,77 | 81 | 185796,19 | 231372,98 | 98 | 185820,92 | 231391,04 |
| 14 | 185062,32 | 231296,66 | 31 | 185486,07 | 231389,78 | 48 | 185247,19 | 231407,43 | 65 | 185626,89 | 231411,00 | 82 | 185801,52 | 231371,81 | 99 | 185810,36 | 231394,87 |
| 15 | 185062,74 | 231296,98 | 32 | 185541,65 | 231399,51 | 49 | 185242,58 | 231408,36 | 66 | 185646,59 | 231411,93 | 83 | 185806,87 | 231370,76 | 100 | 185773,87 | 231398,73 |
| 16 | 185084,10 | 231313,95 | 33 | 185541,82 | 231400,27 | 50 | 185234,35 | 231410,02 | 67 | 185647,12 | 231411,46 | 84 | 185811,26 | 231369,98 | | | |
| 17 | 185125,98 | 231340,92 | 34 | 185554,94 | 231402,68 | 51 | 185223,84 | 231410,02 | 68 | 185644,12 | 231407,29 | 85 | 185816,64 | 231369,12 | | | |

Согласовано
Взам.инв.Н
Погр. и дата
Инв.Н-подл.

Условные обозначения:

- границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, согласно Задания на разработку документации по планировке территории (Приложение N-2 к контракту от 19.08.2022 г. N-32-62/141);
- красные линии регулирования застройки;
- границы населенных пунктов;
- границы земельных участков, занесенных в ЕГРН;
- границы образуемых земельных участков;
- ЗУ16(1) – условные номера образуемых земельных участков (их контуров) на 2 этапе;
- 77 – обозначение и номера характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков территории общего пользования (2 этап).

| Условные номера ЗУ | Площадь в кв.м. | Способ образования ЗУ | Адрес или местоположение ЗУ | Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градерегламентом МО г.Владимир | Вид разрешенного использования (код по классификатору) | Примечание |
|--------------------|-----------------|-----------------------|--|--|--|---|
| ЗУ16 | 18384 | объединение | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1) | Земельный участок состоит из трех контуров ЗУ16(1), ЗУ16(2), ЗУ16(3). |
| ЗУ17 | 3368 | объединение | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог (Код 7.2.1) | |

Примечание:
1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

| | | | | |
|--|--------|-------------|--------|---------|
| 32-62/141-ПМТ-1-Г | | | | |
| Документация по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир". | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист N док. | Погр. | Дата |
| Разраб. | | Кузьмин | | 27.X.22 |
| Исполнил | | Кузьмин | | 27.X.22 |
| Проект межевания территории. Том 1 | | | | |
| Гл.инженер | | Голицына | | 27.X.22 |
| Н.контр. | | Голицына | | 27.X.22 |
| Чертеж межевания территории (2 этап). | | | | |
| М 1:2000 | | | | |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 2 |
| | | | Листов | 2 |
| МУП "Центр Геодезии" города Владимира. | | | | |

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Введение.

Законодательством о градостроительной деятельности (ст. 41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ) определено назначение подготовки документации по планировке территории. Планировка территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20.03.2011г № 41-ФЗ, предусматривают разработку проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов на основе разработанных и утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории.

Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

При составлении задания на разработку настоящего проекта межевания были учтены изменения по его составу и содержанию, в соответствии с «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разрабатывается для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального

образования город Владимир» (Приложение № 2 к контракту от 19.08.2022 года № 32-62/141);

- Генеральный план муниципального образования город Владимир;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;
- Документация по планировке деревни Шепелево муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 года № 1994.

Нормативная база для подготовки проектной документации - проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир»:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 г. № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области";
- Закон Владимирской области от 10.12.2001 г. № 130-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения";
- Закон Владимирской области от 31.01.1996 г. № 4-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Закон Владимирской области от 06.04.2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;

- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 г. №506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Основная часть.

Проект межевания территории предусматривает формирование земельных участков для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Шепелево – Аббакумово муниципального образования город Владимир» в два этапа.

На 1-ом этапе предполагается сформировать земельные участки, путем раздела существующих земельных участков, которые пересекают зону планируемого строительства дороги. Кроме того формируются участки из неразграниченных государственных земель в пределах территории проектирования. Отдельные земельные участки изымаются полностью.

На 2-ом этапе происходит образование земельных участков, расположенных непосредственно в зоне планируемого строительства дороги путем объединения.

Формирование земельных участков производится с учетом красных линий, которые утверждаются проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3, Таблица №1).

1. Перечень образуемых земельных участков.

Прежде чем начать формирование земельных участков на 1-ом этапе, необходимо произвести уточнение местоположения границ участков стоящих на кадастровом учете с номерами: 33:05:174110:112, 33:05:174110:172, 33:05:174110:175. С земельного участка с кадастровым номером 33:05:174110:780 необходимо снять запрещение регистрации.

Перечень образуемых земельных участков на 1-ом этапе приводится в Таблице №1. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №2.

Таблица №1.

| <i>Условные номера ЗУ</i> | <i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i> | <i>Площадь в кв.м.</i> | <i>Способ образования ЗУ</i> | <i>Отнесение к территории общего пользования</i> |
|---------------------------|---|------------------------|--|--|
| ЗУ1 | 33:05:174110:112 | 365 | раздел | относится |
| ЗУ2 | 33:05:174110:175 | 3029 | раздел | относится |
| ЗУ3 | --- | 5546 | образование из государственных неразграниченных земель | относится |
| ЗУ4 | 33:05:174110:354 | 4467 | соответствует границам исходного участка | относится |
| ЗУ5 | 33:05:174110:780 | 205 | раздел | относится |
| ЗУ6 | 33:05:174110:412 | 1873 | раздел | относится |
| ЗУ7 | --- | 647 | образование из государственных неразграниченных земель | относится |
| ЗУ8 | 33:05:174110:172 | 848 | раздел | относится |
| ЗУ9 | 33:05:171301:377 | 1425 | соответствует границам исходного участка | относится |
| ЗУ10 | 33:05:171301:201 | 3347 | раздел с изменённым остатком | относится |
| ЗУ11 | 33:05:174110:112 | 126635 | раздел | не относится |
| ЗУ12 | 33:05:174110:175 | 66012 | раздел | не относится |
| ЗУ13 | 33:05:174110:780 | 2726 | раздел | не относится |
| ЗУ14 | 33:05:174110:412 | 8944 | раздел | не относится |
| ЗУ15 | 33:05:174110:172 | 41712 | раздел | не относится |
| --- | 33:05:171301:201 | 8116 | раздел с изменённым остатком | не относится |

Таблица №2.

| Условные номера ЗУ | Адрес или местоположение ЗУ | Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир | Примечание |
|--------------------|--|--|--|
| ЗУ1 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д.Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. |
| ЗУ2 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д.Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ2(1), ЗУ2(2). |
| ЗУ3 | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли населенных пунктов | Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ3(1), ЗУ3(2). |
| ЗУ4 | Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), примерно в 100 м по направлению на север от д.Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. |
| ЗУ5 | Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, д.Шепелёво. | Земли населенных пунктов | Необходимо снять запрещение регистрации. Подлежит изъятию. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ5(1), ЗУ5(2). |
| ЗУ6 | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д.Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Подлежит изъятию. |
| ЗУ7 | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ7(1), ЗУ7(2). |
| ЗУ8 | Владимирская обл, г.Владимир, МО город Владимир(городской округ), восточнее и юго-восточнее д.Шепелёво. | Земли сельскохозяйственного назначения | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Подлежит изъятию. |
| ЗУ9 | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58. | Земли населенных пунктов | Подлежит полному изъятию в границах исходного участка. |

| Условные номера ЗУ | Адрес или местоположение ЗУ | Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градогламентом МО г.Владимир | Примечание |
|--------------------|--|--|--|
| ЗУ10 | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58. | Земли населенных пунктов | Собственность МО г.Владимир. Необходимо прекратить постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство". |
| ЗУ11 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. |
| ЗУ12 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), д. Аббакумово. | Земли населенных пунктов | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. |
| ЗУ13 | Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, д.Шепелёво. | Земли населенных пунктов | Необходимо снять запрещение регистрации. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ13(1), ЗУ13(2). |
| ЗУ14 | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), примерно в 200 м по направлению на юго-восток от д.Шепелево. | Земли сельскохозяйственного назначения | Остается в частной собственности. |
| ЗУ15 | Владимирская обл, г.Владимир, МО город Владимир(городской округ), восточнее и юго-восточнее д.Шепелёво. | Земли сельскохозяйственного назначения | Необходимо уточнение границ исходного земельного участка. Остается в частной собственности. Земельный участок состоит из двух контуров ЗУ15(1), ЗУ15(2). |
| 33:05:171301:201 | Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), д.Шепелево, ул.Центральная, д.58. | Земли населенных пунктов | Остается с измененными границами и площадью. Двухконтурный. Собственность МО г.Владимир. Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Благоустройство". |

Перечень образуемых земельных участков на 2-ом этапе приводится в Таблице №3. Дополнительные характеристики образуемых земельных участков приводятся в Таблице №4.

Таблица №3.

| <i>Условные номера ЗУ</i> | <i>Условные номера земельных участков, из которых образуется ЗУ</i> | <i>Площадь в кв.м.</i> | <i>Способ образования ЗУ</i> | <i>Отнесение к территории общего пользования</i> |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------------|--|
| ЗУ16 | ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ9, ЗУ10 | 18384 | объединение | относится |
| ЗУ17 | ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 | 3368 | объединение | относится |

Таблица №4.

| <i>Условные номера ЗУ</i> | <i>Адрес или местоположение ЗУ</i> | <i>Категория земель, в соответствии со сведениями ЕГРН или градрегламентом МО г.Владимир</i> | <i>Примечание</i> |
|---------------------------|--|--|---|
| ЗУ16 | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли населенных пунктов | Земельный участок состоит из трех контуров ЗУ16(1), ЗУ16(2), ЗУ16(3). |
| ЗУ17 | обл.Владимирская, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ). | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |

Перед формированием земельных участков под планируемую улицу районного значения (2-й этап), необходимо произвести изъятие следующих земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ8. Кроме того, подлежат полному изъятию в границах исходных земельных участков: ЗУ4 (кадастровый номер ЕГРН - 33:05:174110:354), ЗУ9 (кадастровый номер ЕГРН - 33:05:171301:377). На земельный участок ЗУ10 необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Благоустройство».

Земельные участки: ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15 остаются в частной собственности, за границами территории проектирования, и не принимают участия в процессе межевания на 2-ом этапе.

Земельный участок с кадастровым номером 33:05:171301:201, образованный путем раздела с измененным остатком, остается с уменьшенной площадью в собственности МО г.Владимир, и так же не участвует в межевании на 2-ом этапе.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В соответствии с 1-м этапом, в Таблице №5 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| ЗУ1 | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 1 | 184870.03 | 231112.69 | 4 | 184860.29 | 231132.16 | 7 | 184892.40 | 231168.89 |
| 2 | 184872.01 | 231114.84 | 5 | 184885.42 | 231149.36 | 8 | 184879.57 | 231154.70 |
| 3 | 184866.90 | 231118.93 | 6 | 184897.33 | 231159.94 | 9 | 184855.03 | 231126.33 |
| ЗУ2 | | | | | | | | |
| <i>ЗУ2(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | | | |
| | Х | У | | Х | У | | | |
| 6 | 184897.33 | 231159.94 | 11 | 184896.17 | 231173.07 | | | |
| 10 | 184898.28 | 231175.15 | 7 | 184892.40 | 231168.89 | | | |
| <i>ЗУ2(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 12 | 184958.66 | 231229.29 | 17 | 185236.69 | 231402.72 | 22 | 185206.41 | 231403.99 |
| 13 | 184974.06 | 231241.98 | 18 | 185242.58 | 231408.36 | 23 | 185118.68 | 231354.06 |
| 14 | 185036.25 | 231286.96 | 19 | 185234.35 | 231410.02 | 24 | 185075.36 | 231326.17 |
| 15 | 185116.95 | 231339.88 | 20 | 185223.84 | 231410.02 | 25 | 185022.98 | 231285.12 |
| 16 | 185173.85 | 231371.63 | 21 | 185215.00 | 231407.76 | | | |
| ЗУ3 | | | | | | | | |
| <i>ЗУ3(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 2 | 184872.01 | 231114.84 | 41 | 185135.46 | 231345.40 | 57 | 185283.80 | 231392.52 |
| 26 | 184880.20 | 231123.70 | 42 | 185168.57 | 231363.31 | 58 | 185260.63 | 231402.81 |
| 27 | 184876.85 | 231126.82 | 43 | 185213.56 | 231389.91 | 59 | 185247.19 | 231407.43 |
| 28 | 184891.06 | 231145.05 | 44 | 185220.53 | 231393.69 | 18 | 185242.58 | 231408.36 |
| 29 | 184907.02 | 231162.70 | 45 | 185225.74 | 231395.04 | 17 | 185236.69 | 231402.72 |
| 30 | 184922.63 | 231178.15 | 46 | 185232.71 | 231395.04 | 16 | 185173.85 | 231371.63 |
| 31 | 184941.07 | 231193.67 | 47 | 185243.12 | 231393.09 | 15 | 185116.95 | 231339.88 |
| 32 | 184958.72 | 231208.35 | 48 | 185255.18 | 231388.88 | 14 | 185036.25 | 231286.96 |
| 33 | 184996.73 | 231241.07 | 49 | 185278.39 | 231378.53 | 13 | 184974.06 | 231241.98 |
| 34 | 185014.70 | 231257.37 | 50 | 185301.27 | 231369.69 | 12 | 184958.66 | 231229.29 |
| 35 | 185032.57 | 231273.57 | 51 | 185325.08 | 231361.86 | 60 | 184912.51 | 231189.24 |
| 36 | 185056.34 | 231291.61 | 52 | 185330.64 | 231372.29 | 10 | 184898.28 | 231175.15 |
| 37 | 185062.32 | 231296.66 | 53 | 185327.65 | 231379.63 | 6 | 184897.33 | 231159.94 |
| 38 | 185062.74 | 231296.98 | 54 | 185320.79 | 231380.01 | 5 | 184885.42 | 231149.36 |
| 39 | 185084.10 | 231313.95 | 55 | 185314.65 | 231381.13 | 4 | 184860.29 | 231132.16 |
| 40 | 185125.98 | 231340.92 | 56 | 185305.86 | 231384.07 | 3 | 184866.90 | 231118.93 |
| <i>ЗУ3(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | | | |
| | Х | У | | Х | У | | | |
| 84 | 185721.58 | 231390.06 | 85 | 185724.94 | 231401.05 | | | |
| 87 | 185722.35 | 231389.89 | | | | | | |

| ЗУ4 | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 51 | 185325.08 | 231361.86 | 65 | 185541.82 | 231400.27 | 70 | 185482.41 | 231409.45 |
| 61 | 185338.13 | 231352.11 | 66 | 185543.35 | 231407.03 | 53 | 185327.65 | 231379.63 |
| 62 | 185344.17 | 231362.44 | 67 | 185546.41 | 231420.54 | 52 | 185330.64 | 231372.29 |
| 63 | 185486.07 | 231389.78 | 68 | 185537.15 | 231419.02 | | | |
| 64 | 185541.65 | 231399.51 | 69 | 185516.12 | 231415.40 | | | |
| ЗУ5 | | | | | | | | |
| <i>ЗУ5(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 65 | 185541.82 | 231400.27 | 72 | 185577.18 | 231406.77 | 66 | 185543.35 | 231407.03 |
| 71 | 185554.94 | 231402.68 | 73 | 185590.90 | 231409.29 | | | |
| <i>ЗУ5(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | | | |
| | Х | У | | Х | У | | | |
| 75 | 185626.89 | 231411.00 | 77 | 185647.12 | 231411.46 | | | |
| 76 | 185644.12 | 231407.29 | 78 | 185646.59 | 231411.93 | | | |
| ЗУ6 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 66 | 185543.35 | 231407.03 | 78 | 185646.59 | 231411.93 | 81 | 185591.23 | 231429.42 |
| 73 | 185590.90 | 231409.29 | 77 | 185647.12 | 231411.46 | 67 | 185546.41 | 231420.54 |
| 74 | 185600.98 | 231409.77 | 79 | 185656.25 | 231424.15 | | | |
| 75 | 185626.89 | 231411.00 | 80 | 185628.22 | 231430.03 | | | |
| ЗУ7 | | | | | | | | |
| <i>ЗУ7(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 76 | 185644.12 | 231407.29 | 83 | 185689.29 | 231417.21 | 77 | 185647.12 | 231411.46 |
| 82 | 185676.68 | 231400.05 | 79 | 185656.25 | 231424.15 | | | |
| <i>ЗУ7(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | | | |
| | Х | У | | Х | У | | | |
| 85 | 185724.94 | 231401.05 | 86 | 185729.94 | 231408.69 | | | |
| 88 | 185730.36 | 231408.60 | | | | | | |
| ЗУ8 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 82 | 185676.68 | 231400.05 | 85 | 185724.94 | 231401.05 | 83 | 185689.29 | 231417.21 |
| 84 | 185721.58 | 231390.06 | 86 | 185729.94 | 231408.69 | | | |

| ЗУ9 | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|------------|-------------------|-----------|------------|-------------------|-----------|
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 85 | 185724.94 | 231401.05 | 95 | 185816.64 | 231369.12 | 103 | 185823.01 | 231370.54 |
| 87 | 185722.35 | 231389.89 | 96 | 185823.03 | 231368.26 | 104 | 185816.05 | 231371.53 |
| 89 | 185756.71 | 231382.10 | 97 | 185829.49 | 231367.54 | 105 | 185801.31 | 231376.88 |
| 90 | 185789.93 | 231374.49 | 98 | 185833.38 | 231367.19 | 106 | 185785.99 | 231387.00 |
| 91 | 185796.19 | 231372.98 | 99 | 185843.19 | 231366.46 | 107 | 185773.87 | 231398.73 |
| 92 | 185801.52 | 231371.81 | 100 | 185843.10 | 231368.13 | 88 | 185730.36 | 231408.60 |
| 93 | 185806.87 | 231370.76 | 101 | 185840.32 | 231368.05 | | | |
| 94 | 185811.26 | 231369.98 | 102 | 185832.04 | 231369.06 | | | |
| ЗУ10 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 100 | 185843.10 | 231368.13 | 113 | 185834.87 | 231388.87 | 105 | 185801.31 | 231376.88 |
| 108 | 185943.33 | 231370.97 | 114 | 185826.04 | 231390.31 | 104 | 185816.05 | 231371.53 |
| 109 | 185951.92 | 231370.88 | 115 | 185820.92 | 231391.04 | 103 | 185823.01 | 231370.54 |
| 110 | 185954.93 | 231390.84 | 116 | 185810.36 | 231394.87 | 102 | 185832.04 | 231369.06 |
| 111 | 185943.15 | 231390.97 | 107 | 185773.87 | 231398.73 | 101 | 185840.32 | 231368.05 |
| 112 | 185841.25 | 231388.08 | 106 | 185785.99 | 231387.00 | | | |
| ЗУ11 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 1 | 184870.03 | 231112.69 | 122 | 184524.37 | 231043.50 | 131 | 184774.39 | 230976.98 |
| 9 | 184855.03 | 231126.33 | 123 | 184516.36 | 231020.69 | 132 | 184917.90 | 230957.56 |
| 8 | 184879.57 | 231154.70 | 124 | 184559.66 | 231001.80 | 133 | 184978.72 | 230995.22 |
| 7 | 184892.40 | 231168.89 | 125 | 184505.71 | 230868.00 | 134 | 184975.09 | 231013.91 |
| 117 | 184869.82 | 231209.85 | 126 | 184529.45 | 230856.13 | 135 | 184972.41 | 231033.97 |
| 118 | 184784.64 | 231364.35 | 127 | 184579.08 | 230875.55 | 136 | 184953.69 | 231058.03 |
| 119 | 184675.11 | 231245.66 | 128 | 184650.30 | 230785.99 | 137 | 184929.62 | 231072.74 |
| 120 | 184610.37 | 231144.23 | 129 | 184667.56 | 230808.65 | 138 | 184889.50 | 231100.82 |
| 121 | 184574.77 | 231035.25 | 130 | 184703.17 | 230808.65 | 2 | 184872.01 | 231114.84 |
| ЗУ12 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 7 | 184892.40 | 231168.89 | 23 | 185118.68 | 231354.06 | 143 | 185154.05 | 231453.97 |
| 11 | 184896.17 | 231173.07 | 22 | 185206.41 | 231403.99 | 144 | 184979.67 | 231440.65 |
| 10 | 184898.28 | 231175.15 | 21 | 185215.00 | 231407.76 | 145 | 184778.91 | 231429.55 |
| 139 | 184898.65 | 231181.11 | 20 | 185223.84 | 231410.02 | 146 | 184788.57 | 231400.53 |
| 140 | 184929.08 | 231204.93 | 19 | 185234.35 | 231410.02 | 118 | 184784.64 | 231364.35 |
| 12 | 184958.66 | 231229.29 | 18 | 185242.58 | 231408.36 | 117 | 184869.82 | 231209.85 |
| 25 | 185022.98 | 231285.12 | 141 | 185267.78 | 231432.49 | | | |
| 24 | 185075.36 | 231326.17 | 142 | 185283.66 | 231443.08 | | | |

| ЗУ13 | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| <i>ЗУ13(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 147 | 185561.25 | 231151.46 | 151 | 185542.22 | 231269.33 | 155 | 185520.85 | 231307.58 |
| 148 | 185556.42 | 231181.37 | 152 | 185537.47 | 231298.75 | 156 | 185540.79 | 231184.08 |
| 149 | 185551.70 | 231210.59 | 153 | 185532.70 | 231328.29 | 157 | 185547.00 | 231145.63 |
| 150 | 185546.94 | 231240.10 | 154 | 185529.72 | 231346.78 | | | |
| <i>ЗУ13(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 158 | 185625.50 | 231383.04 | 160 | 185639.52 | 231400.90 | | | |
| 159 | 185625.53 | 231381.44 | | | | | | |
| ЗУ14 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 67 | 185546.41 | 231420.54 | 79 | 185656.25 | 231424.15 | 163 | 185603.40 | 231534.21 |
| 81 | 185591.23 | 231429.42 | 161 | 185678.26 | 231454.75 | 164 | 185607.26 | 231490.48 |
| 80 | 185628.22 | 231430.03 | 162 | 185703.72 | 231500.77 | 165 | 185546.81 | 231422.31 |
| ЗУ15 | | | | | | | | |
| <i>ЗУ15(1) контур 1</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 82 | 185676.68 | 231400.05 | 170 | 185655.11 | 231171.79 | 175 | 185711.05 | 231352.09 |
| 166 | 185656.39 | 231372.44 | 171 | 185654.18 | 231141.73 | 176 | 185717.66 | 231377.23 |
| 167 | 185642.25 | 231290.12 | 172 | 185684.61 | 231154.96 | 84 | 185721.58 | 231390.06 |
| 168 | 185649.96 | 231251.53 | 173 | 185695.85 | 231262.79 | | | |
| 169 | 185633.24 | 231198.80 | 174 | 185707.09 | 231324.31 | | | |
| <i>ЗУ15(2) контур 2</i> | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 83 | 185689.29 | 231417.21 | 182 | 185769.18 | 231454.10 | 189 | 185971.24 | 231540.04 |
| 86 | 185729.94 | 231408.69 | 183 | 185771.24 | 231455.29 | 190 | 185919.77 | 231569.04 |
| 177 | 185736.19 | 231418.25 | 184 | 185795.06 | 231460.59 | 191 | 185833.08 | 231591.14 |
| 178 | 185746.11 | 231430.59 | 185 | 185818.87 | 231465.88 | 192 | 185763.26 | 231599.58 |
| 179 | 185749.66 | 231435.55 | 186 | 185876.44 | 231475.14 | 193 | 185733.30 | 231534.21 |
| 180 | 185753.21 | 231440.41 | 187 | 185963.76 | 231475.80 | 194 | 185702.70 | 231435.46 |
| 181 | 185758.67 | 231448.02 | 188 | 185971.70 | 231469.85 | | | |

В соответствии со 2-м этапом, в Таблице №6 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| ЗУ16 | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| ЗУ16(1) контур 1 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 1 | 184870.03 | 231112.69 | 22 | 185225.74 | 231395.04 | 43 | 185320.79 | 231380.01 |
| 2 | 184872.01 | 231114.84 | 23 | 185232.71 | 231395.04 | 44 | 185314.65 | 231381.13 |
| 3 | 184880.20 | 231123.70 | 24 | 185243.12 | 231393.09 | 45 | 185305.86 | 231384.07 |
| 4 | 184876.85 | 231126.82 | 25 | 185255.18 | 231388.88 | 46 | 185283.80 | 231392.52 |
| 5 | 184891.06 | 231145.05 | 26 | 185278.39 | 231378.53 | 47 | 185260.63 | 231402.81 |
| 6 | 184907.02 | 231162.70 | 27 | 185301.27 | 231369.69 | 48 | 185247.19 | 231407.43 |
| 7 | 184922.63 | 231178.15 | 28 | 185325.08 | 231361.86 | 49 | 185242.58 | 231408.36 |
| 8 | 184941.07 | 231193.67 | 29 | 185338.13 | 231352.11 | 50 | 185234.35 | 231410.02 |
| 9 | 184958.72 | 231208.35 | 30 | 185344.17 | 231362.44 | 51 | 185223.84 | 231410.02 |
| 10 | 184996.73 | 231241.07 | 31 | 185486.07 | 231389.78 | 52 | 185215.00 | 231407.76 |
| 11 | 185014.70 | 231257.37 | 32 | 185541.65 | 231399.51 | 53 | 185206.41 | 231403.99 |
| 12 | 185032.57 | 231273.57 | 33 | 185541.82 | 231400.27 | 54 | 185118.68 | 231354.06 |
| 13 | 185056.34 | 231291.61 | 34 | 185554.94 | 231402.68 | 55 | 185075.36 | 231326.17 |
| 14 | 185062.32 | 231296.66 | 35 | 185577.18 | 231406.77 | 56 | 185022.98 | 231285.12 |
| 15 | 185062.74 | 231296.98 | 36 | 185590.90 | 231409.29 | 57 | 184958.66 | 231229.29 |
| 16 | 185084.10 | 231313.95 | 37 | 185543.35 | 231407.03 | 58 | 184912.51 | 231189.24 |
| 17 | 185125.98 | 231340.92 | 38 | 185546.41 | 231420.54 | 59 | 184898.28 | 231175.15 |
| 18 | 185135.46 | 231345.40 | 39 | 185537.15 | 231419.02 | 60 | 184896.17 | 231173.07 |
| 19 | 185168.57 | 231363.31 | 40 | 185516.12 | 231415.40 | 61 | 184892.40 | 231168.89 |
| 20 | 185213.56 | 231389.91 | 41 | 185482.41 | 231409.45 | 62 | 184879.57 | 231154.70 |
| 21 | 185220.53 | 231393.69 | 42 | 185327.65 | 231379.63 | 63 | 184855.03 | 231126.33 |
| ЗУ16(2) контур 2 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | | | |
| | Х | У | | Х | У | | | |
| 65 | 185626.89 | 231411.00 | 67 | 185647.12 | 231411.46 | | | |
| 68 | 185644.12 | 231407.29 | 66 | 185646.59 | 231411.93 | | | |
| ЗУ16(3) контур 3 | | | | | | | | |
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 70 | 185721.58 | 231390.06 | 86 | 185823.03 | 231368.26 | 95 | 185841.25 | 231388.08 |
| 78 | 185722.35 | 231389.89 | 87 | 185829.49 | 231367.54 | 96 | 185834.87 | 231388.87 |
| 79 | 185756.71 | 231382.10 | 88 | 185833.38 | 231367.19 | 97 | 185826.04 | 231390.31 |
| 80 | 185789.93 | 231374.49 | 89 | 185843.19 | 231366.46 | 98 | 185820.92 | 231391.04 |
| 81 | 185796.19 | 231372.98 | 90 | 185843.10 | 231368.13 | 99 | 185810.36 | 231394.87 |
| 82 | 185801.52 | 231371.81 | 91 | 185943.33 | 231370.97 | 100 | 185773.87 | 231398.73 |
| 83 | 185806.87 | 231370.76 | 92 | 185951.92 | 231370.88 | 72 | 185730.36 | 231408.60 |
| 84 | 185811.26 | 231369.98 | 93 | 185954.93 | 231390.84 | 71 | 185724.94 | 231401.05 |
| 85 | 185816.64 | 231369.12 | 94 | 185943.15 | 231390.97 | | | |

| ЗУ17 | | | | | | | | |
|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 36 | 185590.90 | 231409.29 | 69 | 185676.68 | 231400.05 | 75 | 185656.25 | 231424.15 |
| 64 | 185600.98 | 231409.77 | 70 | 185721.58 | 231390.06 | 76 | 185628.22 | 231430.03 |
| 65 | 185626.89 | 231411.00 | 71 | 185724.94 | 231401.05 | 77 | 185591.23 | 231429.42 |
| 66 | 185646.59 | 231411.93 | 72 | 185730.36 | 231408.60 | 38 | 185546.41 | 231420.54 |
| 67 | 185647.12 | 231411.46 | 73 | 185729.94 | 231408.69 | 37 | 185543.35 | 231407.03 |
| 68 | 185644.12 | 231407.29 | 74 | 185689.29 | 231417.21 | | | |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с проектом планировки территории (Том 1, раздел 2, пункт 3).

В Таблице №7 приведен перечень координат характерных точек границ территории проектирования, в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №7.

| № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | | № точки | Координаты МСК-33 | |
|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
| | Х | У | | Х | У | | Х | У |
| 1 | 184870.03 | 231112.69 | 21 | 185301.27 | 231369.69 | 41 | 185628.22 | 231430.03 |
| 2 | 184880.20 | 231123.70 | 22 | 185325.08 | 231361.86 | 42 | 185591.23 | 231429.42 |
| 3 | 184876.85 | 231126.82 | 23 | 185338.13 | 231352.11 | 43 | 185516.12 | 231415.40 |
| 4 | 184891.06 | 231145.05 | 24 | 185344.17 | 231362.44 | 44 | 185327.65 | 231379.63 |
| 5 | 184907.02 | 231162.70 | 25 | 185506.99 | 231393.44 | 45 | 185320.79 | 231380.01 |
| 6 | 184922.63 | 231178.15 | 26 | 185521.77 | 231396.03 | 46 | 185305.86 | 231384.07 |
| 7 | 184941.07 | 231193.67 | 27 | 185590.90 | 231409.29 | 47 | 185260.63 | 231402.81 |
| 8 | 184958.72 | 231208.35 | 28 | 185626.89 | 231411.00 | 48 | 185247.19 | 231407.43 |
| 9 | 184996.73 | 231241.07 | 29 | 185722.35 | 231389.89 | 49 | 185234.35 | 231410.02 |
| 10 | 185014.70 | 231257.37 | 30 | 185806.87 | 231370.76 | 50 | 185223.84 | 231410.02 |
| 11 | 185032.57 | 231273.57 | 31 | 185843.19 | 231366.46 | 51 | 185215.00 | 231407.76 |
| 12 | 185056.34 | 231291.61 | 32 | 185943.33 | 231370.97 | 52 | 185206.41 | 231403.99 |
| 13 | 185062.74 | 231296.98 | 33 | 185951.92 | 231370.88 | 53 | 185118.68 | 231354.06 |
| 14 | 185084.10 | 231313.95 | 34 | 185954.93 | 231390.84 | 54 | 185075.36 | 231326.17 |
| 15 | 185125.98 | 231340.92 | 35 | 185943.15 | 231390.97 | 55 | 185022.98 | 231285.12 |
| 16 | 185168.57 | 231363.31 | 36 | 185841.25 | 231388.08 | 56 | 184912.51 | 231189.24 |
| 17 | 185213.56 | 231389.91 | 37 | 185820.92 | 231391.04 | 57 | 184896.17 | 231173.07 |
| 18 | 185225.74 | 231395.04 | 38 | 185810.36 | 231394.87 | 58 | 184879.57 | 231154.70 |
| 19 | 185232.71 | 231395.04 | 39 | 185773.87 | 231398.73 | 59 | 184855.03 | 231126.33 |
| 20 | 185255.18 | 231388.88 | 40 | 185730.36 | 231408.60 | | | |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, пункт 4, подпункт 3), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, вид разрешенного использования для земельных участков под улицу районного значения устанавливается по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков приводится в Таблице №8.

Таблица №8.

| <i>Условные номера ЗУ</i> | <i>Код по классификатору</i> | <i>Вид разрешенного использования</i> | <i>Площадь в кв.м.</i> |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ЗУ16 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 18384 |
| ЗУ17 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | 3368 |